+ 153 51 I-14085

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 477423

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar (Salt Lake City)

16 NOV 201.

।। মং ৪,১২,০০০ চার লক্ষ বার হাজার টাকার সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।।

****

ক্রেতা ::——

****

শ্রী সঞ্জয় নস্কর , পিতা - শ্রী অর্দ্ধেন্দু নস্কর , সাং - চকপাঁচুড়িয়া , থানা - রাজারহাট , বর্তমানে নিউটাউন , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ১৫৬, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ।।

বিক্রেতা : :——

****

শ্রী সন্তোষ মন্ডল , পিতা - স্বর্গীয় পালান চন্দ্র মন্ডল ,ওরফে পলান চন্দ্র মন্ডল , সাং - চকপাঁচুড়িয়া , থানা - রাজারহাট , বর্তমানে - নিউটাউন , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ১৫৬ , জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ।।

ক্রমশ.....

কস্য সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ::———

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস মোকাম বিধাননগর পরগণা কলিকাতা ও পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা চকপাঁচুড়ি গ্রামে বর্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে নিম্নে তপশীলে বর্ণিত হাল (আর.এস) ১০৬১ নং দাগের মধ্যে অংশ মাফিক জমি আমি আমার মাতা ৺লক্ষী বালা মন্ডলে ওয়ারেশ সূত্রে পুত্র বিধায় প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলকার থাকাবস্থায় বর্তমান বি.এল. আর. সেটেলমেন্ট জরিপে কৃষি ২৫১৫ নং খতিয়ানে উক্ত হাল (আর. এস) ১০৬১ নং দাগে ১.১২ একর জমির মধ্যে ১১১৬ রকমাংশে কমবেশী ১২.৫০ শতক জমি নিজ নাম বরাবরে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া মালিকের করাদি আদায়ে খাসে ভোগদখলকার আছি। যাহা আমার বায়না বিক্রয় সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার যোগ্য উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমানে আছে ।।

এক্ষণে আমার নানাবিধ কারণ বশত: নগদ টাকার আবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ০৪ চার শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ২ - ৭ - ০' দুই কাঠা সাত ছটাক জমি মায় দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজার উচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ৪,১২,০০০ চার লক্ষ বার হাজার টাকা পণে অত্র কোবালায় সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালিন চিরনি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং খাস দখল দিয়া দিলাম। আপনি অদ্য হইতে আমার

যাবতীয়...

যাবতীয় নির্ব্যুঢ় সূত্রে সত্ত্ববান ভোগবান ও দখলিকার হইয়া নিজ নাম পত্তনে দান, বিক্রয় হস্তান্তরাদি করিবার ক্ষমতায় উক্ত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ব্যবহারে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশ স্থলা - ভিষিক্ত ব্যক্তিগণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া কিংবা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না; যদি করি বা কেহ করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। কোবালাভুক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু সত্ত্ব স্বামিত্ব সংশ্রব লভ্য হক হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমার হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া আপনার অনুকূলে বর্ত্তিল।।

কোবালাভুক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার দায় সংযোগাদি বা হস্তান্তরাদি করিয়া রাখি নাই বা উহা কাহারও বেনামদার নহে বা উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক কোন নোটিশ জারী হয় নাই বা উহা কোন প্রকার ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান - এর অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সম্পূর্ণ নিদ্দায় ও নির্জ্জোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে তদবস্থায় আপনার নিকট অত্র কোবালায় সাফ বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে বা কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটিলে আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।।

অত্র দলিলের লেখার ভুল বা ছাড় প্রকাশ পাইলে বা থাকিলে তাহা বিনা পণে ও বিনা ওজরে অত্র দলিলের গোষকতায় ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।।

এতদর্থে........

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের লিখিত টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

ইতি সন বাংলা ১৪১৯ সালের ৩০শে কার্তিক

ইংরাজী ২০১২ সালের ১৫ই নভেম্বর ।।

।। তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ।।

****

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস মোকাম বিধাননগর পরগণা কলিকাতা ও পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা চকপাঁচুড়িয়া গ্রামে জে. এল. নং- ৩৩ , রে. সা. নং- ২০৫ $\frac{1}{2}$ প্রজার চলতি বি.এল. আর. সেটেলমেন্ট জরিপের কৃষি ২৫১৫ নং খতিয়ানে হালে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ।।

হাল (আর.এস) ১০৬১ দশ শত একষট্টি নং দাগে শালি ১.১২ একর জমির মধ্যে ১১১৬ রকমাংশে কমবেশী ১২.৫০ শতক জমি তম্মধ্যে কমবেশী ০৪ চার শতক জমি বা বাংলা মাপে কমবেশী ২ - ৭ - ০' দুই কাঠা সাত ছটাক জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য পূর্ব্ব ও পশ্চিমে লম্বা ৩' তিন ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের বর্ত্মস্বত্ব সমেত জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র কোবালার বিক্রীত জমি হইতেছে ।। সাথে অত্র দাখিলের সংলগ্ন নক্সায় লাল রং দ্বারা চিহ্নীত ও সীমানা করা জমি হইতেছে, অত্র দাখিলের সংলগ্ন নক্সাম অত্র দাখিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে,

যাহার....

সুভাষ মন্ডল

:: ৫ ::

।। যাহার চৌহদ্দি ।।
****

উত্তরে ::—— মনি মোহন বিশ্বাস ।।

দক্ষিণে ::—— রামপদ মন্ডল ।।

পূর্ব্বে ::—— বিক্রেতার খাস জমি ও ৬' ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ ।।

পশ্চিমে ::—— বীরেন নস্কর ।।

।। প্রাপ্ত টাকার জমা ।।
****

অদ্য তারিখে নগদ মং - ৪,১২,০০০, চার লক্ষ বার হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম "

সুভাষ মন্ডল

মুসাবিদকারক ::——
****

শ্রী সুধীর কুমার নস্কর
শ্রী সুধীর কুমার নস্কর ,
সাং - শিখরপুর , রাজারহাট,
লাইসেন্স নং - DW - XVI - 26
- - - - - - - - - - - - - - -

টাইপকারক ::——
****

উদয় সাহা
উদয় সাহা ,
বিধাননগর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ।।

ইসাদী ::——
- - - - - - - - - - - - - - -

স্বপন বিশ্বাস
আমতলা

প্রদীপ নস্কর
চক্ পাঁচুড়িয়া

PART OF R.S DAG NO:-1061. IN L.R KHATIAN NO:-2515.
A:-CHAKPACHURIA. J.L NO:-33. R.S NO:-205 ½. TOUZI NO:-10.
EWTOWN)RAJARHAT.DIST:-(NORTH)-24 PARGANAS.UNDER:-
ARGHATA GRAM PANCHAYET.

SCALE:-20'-0"=1" INCH

VENDEE:-

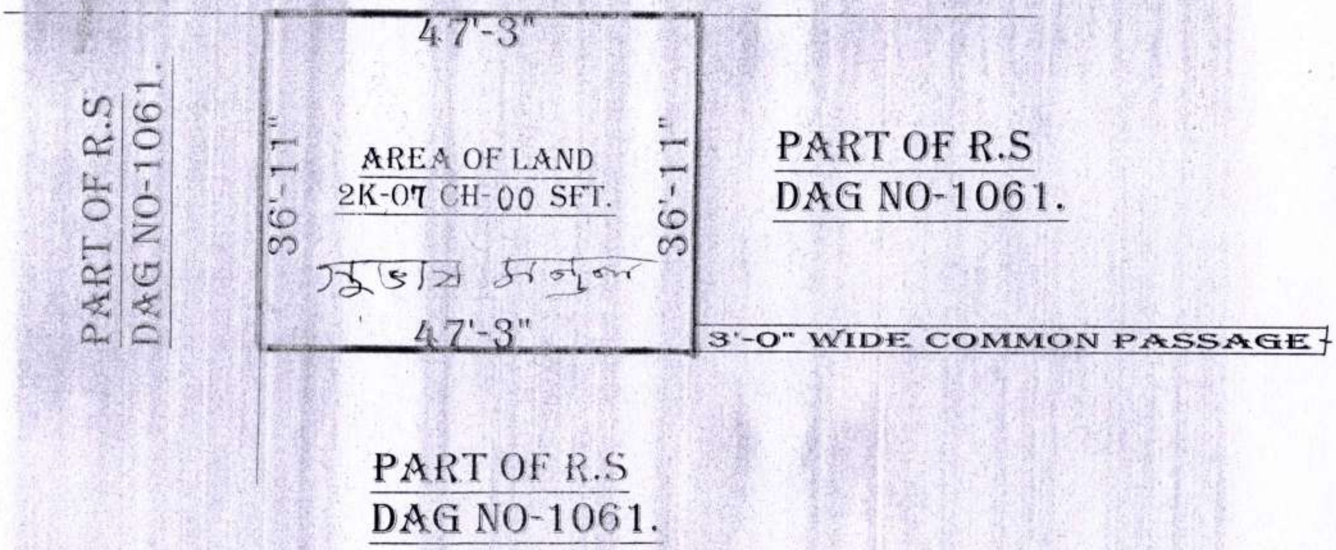
SRI SANJAY NASKAR.

AREA OF LAND
04 SATAK=2K-07 CH-00 SFT.

VENDOR:-

SRI SUBHAS MONDAL.

LAND OF:-MONIMOHAN BISWAS & AJIT NASKAR.



সুভাষ মন্ডল

COPIED BY:
RANJIT GHOSH
KASHINATHPUR

Government of West Bengal
nt of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas
ure / LTI Sheet of **Serial** No. 15351 / 2012, **Deed No.** (Book - I , 14085/2012)
the Presentant

the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
s Mondal ge:Chakpanchuria, ana:-New Town, P.O. :- ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	 16/11/2012	 LTI 16/11/2012	সুভাষ মন্ডল 16/11/12

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Subhas Mondal Address -Village:Chakpanchuria, Thana:-New Town, P.O. :- ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 16/11/2012	 LTI 16/11/2012	সুভাষ মন্ডল

Name of Identifier of above Person(s)
Swapan Biswas
Village:Patharghata, Thana:-New Town, P.O. :-Patharghata ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
স্বপন বিশ্বাস
16/11/12

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 14085 of 2012

(Serial No. 15351 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 16/11/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 16008.00/-, on 16/11/2012

(Under Article : A(1) = 15994/- ,E = 14/- on 16/11/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-14,54,544/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 72747 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 914711, Draft Date 15/11/2012, Bank Name State Bank of India, Rajarhat Township, received on 16/11/2012
2. Rs. 18747/- is paid, by the draft number 914710, Draft Date 15/11/2012, Bank Name State Bank of India, Rajarhat Township, received on 16/11/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.55 hrs on :16/11/2012, at the Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR by Subhas Mondal ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 16/11/2012 by

1. Subhas Mondal, son of Lt. Palan Ch. Mondal Alias Palan Ch. Mondal , Village:Chakpanchuria, Thana:-New Town, P.O. :- ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Swapan Biswas, son of P Biswas, Village:Patharghata, Thana:-New Town, P.O. :-Patharghata ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

16 NOV 2012

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Endorsement For Deed Number : I - 14085 of 2012

(Serial No. 15351 of 2012)

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

16 NOV 2012

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar,(Salt Lake City

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 19
Page from 15209 to 15220
being No 14085 for the year 2012.

(Debasish Dhar) 19-November-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

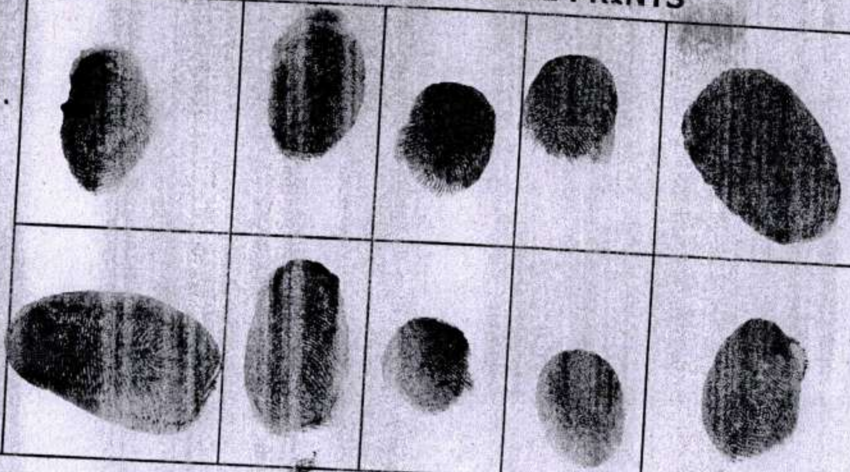
F THE
NT/
/SELLER/
CAIMENT
H PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

LH.

RH.



সুভাষ মন্ডল

ATTESTED :-

সুভাষ মন্ডল

LH.

RH.

Sanjay Naskar

ATTESTED :-

Sanjay Naskar

PHOTO						
	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-